

## UFFICIO DI DIREZIONE

### **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE REGIONALE DELL’AURI.**

L’Auri (Autorità Umbra rifiuti e idrico) costituita ai sensi della L. R. n. 11/2013,

#### RENDE NOTO

Che intende ricercare, nell’ambito del territori del Comune di Perugia, nella frazione di Ponte San Giovanni un immobile da acquisire in locazione passiva da utilizzare quale propria sede regionale e del personale del Subambito n. 2.

La ricerca è indirizzata ad immobili, in Ponte San Giovanni, preferibilmente in zona centrale o semicentrale, in zona adeguatamente servita da mezzi pubblici e ben collegata con le principali vie di comunicazione. L’ immobile dovrà essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

A tal fine l’AURI ricerca in locazione, per il periodo di anni 6, con facoltà di recesso anticipato con preavviso di sei mesi, un immobile dalle caratteristiche di seguito riportate.

#### CARATTERISTICHE GENERALI:

- 1) Completa edificazione al momento della pubblicazione del presente avviso;
- 2) Possesso di certificato di agibilità ex art.24 D.P.R. 380/2011 e delle certificazioni previste dalla normativa vigente;
- 3) Completa conformità dell’immobile alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, impiantistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi o relativa “dichiarazione

---

#### Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

#### Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

#### Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA’ DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

- di intenti” a rendere conforme l’immobile entro il termine di consegna all’Amministrazione;
- 4) Completa urbanizzazione dell’area di insidenza, includente anche la possibilità di accesso alle reti telematiche via cavo;
  - 5) Agevole fruibilità di aree parcheggio;
  - 6) Dotazione di idonei sistemi antintrusione salvo detrazione dal canone di locazione qualora da realizzarsi a cura del conduttore;
  - 7) Dotazione di sistemi e presidi di sicurezza ed antincendio, con autorizzazioni di Legge;
  - 8) Impianto autonomo di climatizzazione o di riscaldamento/raffreddamento;

#### CARATTERISTICHE SPECIFICHE:

- I) Destinazione dell’immobile ad uso “direzionale” ed assenza di vincoli giuridici e di fatto che ne impediscano l’uso al quale deve essere destinato;
- II) Superficie utile complessiva, con ingresso indipendente, indicativamente non inferiore a metri quadrati 500 secondo la seguente predisposizione:**
  - a. Una sala riunioni per almeno 20 unità;**
  - b. Un locale archivio;**
  - c. Un locale per fotocopiatrici;**
  - d. Un locale per l’attesa;**
  - e. 8/10 locali per personale d’ufficio/amministratori, almeno 5 di questi locali dovranno consentire il posizionamento di n° 2 scrivanie;**
  - f. Almeno 2 bagni;**

#### MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE

---

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA’ DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti sopra indicati. Gli interessati a proporre in locazione un fabbricato con le suddette caratteristiche sono invitati a formulare apposita offerta.

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire al seguente indirizzo:

AURI- ufficio protocollo- Strada Santa Lucia, 1ter –06125 PERUGIA

entro il termine tassativo delle **ore 12:00 di venerdì 30 giugno 2017** in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura; sul plico, contenente le buste 1 e 2, come nel seguito esplicito, dovrà essere riportata, oltre al mittente, la seguente dicitura : “AURI: *“Indagine di mercato per ricerca immobile in locazione passiva da destinare ad uffici”* – **NON APRIRE**

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione integro in ogni sua parte entro le ore ed il giorno fissato con il termine ultimo per la presentazione proposta. In tal caso farà fede unicamente il timbro, con l’indicazione della data e dell’ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dall’Ufficio Protocollo. Qualora il plico pervenga fuori termine, non sarà preso in considerazione e per l’effetto sarà ritenuto irricevibile.

Il plico, dovrà, a pena di esclusione, contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch’esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:

- **BUSTA “1” – Documentazione amministrativa**
- **BUSTA “2” – Offerta economica**

La Busta “1” – documentazione amministrativa – dovrà contenere:

---

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA’ DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

- a) **Domanda di partecipazione** di cui all'allegato A, parte integrante del presente avviso, datata e sottoscritta dalla persona e/o persone fisiche partecipanti, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società;
- b) **Dichiarazione unica di cui all'ALLEGATO B**, parte integrante del presente avviso, datata e sottoscritta dalla persona e/o persone fisiche partecipanti, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, con allegata carta d'identità;
- c) **Planimetria dell'immobile** in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici, piante in scala e documentazione fotografica;
- d) **Relazione descrittiva dell'immobile** con indicazione degli identificativi catastali, della superficie totale distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;

La Busta “2” – Offerta economica – dovrà contenere:

L'offerta economica, da presentare sull'apposito modulo **Allegato C**, parte integrante del presente avviso, datata e sottoscritta dalla persona e/o persone fisiche partecipanti, o dal rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, con allegata carta d'identità.

A pena di esclusione, l'offerta economica dovrà essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta Offerta Economica “Indagine di mercato per ricerca immobili in locazione passiva da destinare ad uffici e deposito/magazzino”.

## VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

---

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata all'Ufficio di Direzione dell'AURI che dovrà accertare la rispondenza tecnica delle proposte ai contenuti di cui al presente avviso, procedere al loro esame e predisporre apposita graduatoria di preferenza, che non costituirà titolo legittimamente per l'aggiudicazione provvisoria del contratto di locazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un totale di 100 punti, determinata in base al canone di locazione (valore massimo 65 punti) e alle caratteristiche dell'immobile e la sua ubicazione secondo i criteri riportati nella sottostante tabella (valore massimo 35 punti) :

**Punteggi relativi all'offerta economica:**

N.	Requisito	Criterio	Punti max.
01	Canone proposto	Punti 65 all'offerta più bassa fra quelle pervenute. Per la determinazione degli altri punteggi verrà applicata la seguente formula $\text{Punti} = \frac{65 \times (\text{proposta} - \text{off. Massima})}{(\text{Off. Minima} - \text{Off. Massima})}$	65

**Punteggi relativi all'ubicazione ed alle caratteristiche tecniche dell'immobile da adibire ad uso UFFICI:**

N.	Requisito	Criterio	Punti max.
01	Posizione	centralità della posizione	10
02	Accessibilità	Vicinanza dell'immobile alle uscite della superstrada PERUGIA-TERNI-FOLIGNO- CITTA' DI CASTELLO Del trasporto pubblico locale urbano ed extra urbano	10
03	Caratteristiche dell'edificio	Caratteristiche distributive, funzionali, tecnologiche, architettoniche e di	15

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
 Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
 C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
 Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
 Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
 Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

		efficienza energetica.	
		TOTALE PUNTI:	35

## CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Si precisa che l'AURI non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'AURI si riserva di negoziare il canone dello stabile offerto qualora non ritenuto congruo, come pure di proporre l'esecuzione di modificazioni dei locali offerti.

L'aggiudicazione verrà effettuata a seguito del riscontro delle caratteristiche tecnico economiche richieste nel presente avviso.

L'AURI accetterà anche proposte di lavori di sistemazione interni qualora ritenuti necessari a proprio giudizio, da scontare sul canone di locazione, nonché eventuali proposte di locazione con diritto di riscatto.

Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'Amministrazione, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni inerenti la presente ricerca di mercato e relativi alla eventuale necessità di integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione, rinvio.

---

### Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

### Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

### Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento: Fausto Galilei

Per l'Ufficio di Direzione

Avv. Fausto Galilei

---

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

ALLEGATO A

Spett. AURI  
Strada Santa Lucia, 1/ter  
06125 PERUGIA

OGGETTO: Avviso di indagine di mercato per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede regionale dell'AURI. Dichiarazioni

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_  
NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_  
PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ NUMERO TELEFONO \_\_\_\_\_  
MAIL \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) Di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo  
Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387



- in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A.).
- b) di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare in oggetto del .....
- c) di proporre, per le finalità dell'avviso di indagine di cui alla precedente lett. b), l'immobile sito in ....., via/C.so/P.zza .....n. civ....., identificato al NCEU al foglio..... mapp .....
- d) di essere proprietario dell'immobile proposto alla precedente lettera c) o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene;
- e) che la destinazione urbanistica dell'immobile/i è compatibile con l'uso previsto dal presente avviso immobiliare;
- f) che tutti gli impianti sono funzionanti e conformi alla normativa vigente;
- g) che l'immobile/i rispetta/rispettano tutte le norme attualmente vigenti in materia di igiene e sicurezza;
- h) che l'immobile/i è/sono in possesso del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti e di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.lgs. n. 81/2008) e
- i) che la destinazione ad ufficio pubblico sia compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- j) di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_;

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

k) di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di fax/indirizzo mail indicato sul plico inviato il .....

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

LUOGO E DATA

\_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

N.B. La dichiarazione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

---

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

ALLEGATO B

Spett. AURI  
Strada Santa Lucia, 1/ter  
06125 PERUGIA

OGGETTO: Avviso di indagine di mercato per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede regionale dell'AURI. Dichiarazioni

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ NUMERO TELEFONO \_\_\_\_\_

MAIL \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

Legale rappresentante /titolare della Ditta \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

con Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ con Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_

Telefono n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO (\*)

- a) Di non essere stato dichiarato interdetto/i, o fallito/i o comunque destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

amministrazione e che a proprio carico non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni

*(in caso di partecipazione in forma associativa)*

che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs 231/2001.

- b) Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.
- d) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.
- e) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato di appartenenza.

---

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

- f) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza.
- g) Di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, con modificazioni, della legge 12 luglio 1991, n. 203,

O in alternativa

Che pur essendo vittima dei reati di cui sopra non ha ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti *dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.*

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

LUOGO E DATA

\_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

*N.B. La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.*

*In caso di partecipazione in forma associata di cui alle lettere b), c), d), e), f), g), vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno.*

---

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

ALLEGATO C

Spett. AURI  
Strada Santa Lucia, 1/ter  
06125 PERUGIA

OGGETTO: Avviso di indagine di mercato per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a sede regionale dell'AURI. OFFERTA CANONE DI LOCAZIONE.

**OFFERTA ECONOMICA**

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_  
NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_  
PROV. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ NUMERO TELEFONO \_\_\_\_\_  
MAIL \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_

**VISTO**

L'avviso di indagine di mercato richiamato in oggetto del.....

**DICHIARA**

DI ESSERE DISPONIBILE A LOCARE L'IMMOBILE PROPOSTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: (indicare l'importo al netto dell'I.V.A.)

Canone annuale proposto: euro \_\_\_\_\_ (dicansi euro \_\_\_\_\_)

Canone per metro quadro: euro \_\_\_\_\_ (dicansi euro \_\_\_\_\_)

Le spese condominiale annue (indicative) sono pari a

Euro \_\_\_\_\_ (dicansi euro \_\_\_\_\_)

Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387

## DICHIARA INOLTRE

- di aver preso esatta conoscenza della natura della richiesta e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa;

## LUOGO E DATA

---

## FIRMA

---

*N.B. La dichiarazione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.*

*In caso di partecipazione in forma associata di cui alle lettere b), c), d), e), f), g), vanno rese anche dagli amministratori delegati e dai procuratori muniti di poteri di rappresentanza verso l'esterno.*

---

### Sede legale

Via Mazzini n. 6 - PERUGIA  
Pec: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)  
C.F. e P.IVA 03544350543

### Segreteria Presidente e Consiglio Direttivo

Tel. 0742 342089 int.4

### Sedi territoriali

Strada Santa Lucia n. 1/ter – PERUGIA - Tel. 075 5990833  
Viale Bramante n. 43 – TERNI - Tel. 0744 611017  
Piazza XX Settembre n. 15 – FOLIGNO - Tel. 0742 342089  
Piazza Gabriotti n. 1 – CITTA' DI CASTELLO - Tel. 075 8529387