ValleUmbraServizi

www.valleumbraservizi.it

Il Direttore Generale

Spoleto, Prot. n. 3234 del 02 MAR 2023

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA. "Realizzazione dei collettori fognari in Via San Giuseppe, Via Santa Pia e Via Pastine – CUP E21B21003390005" nel Comune di Spello.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- la Valle Umbra Servizi SpA deve eseguire i lavori di *"Realizzazione dei collettori fognari in Via San Giuseppe, Via Santa Pia e Via Pastine – CUP E21B21003390005" nel comune di Spello;*

- l'intervento di cui all'oggetto è compreso nell'aggiornamento biennale 2022/2023 del Piano degli Interventi approvato dall'AURI con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 13 del 29/11/2022;

- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'AURI Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Convenzione approvata dall'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n° 11 del 30/10/2020 (cfr art. 12 comma 6 della convenzione), ha delegato al Gestore VUS SpA i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità;

- con nota acquisita al prot. VUS SpA n° 14291 del 05/08/2022 AURI Umbria ha autorizzato la Valle Umbra Servizi Spa a procedere all'avviso ai privati di "avvio del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità";

- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015, VUS SpA con nota prot. 14501 del 11/08/2022 ha comunicato agli interessati l'avvio del procedimento di approvazione del definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da in oggetto;

- AURI con Determina Dirigenziale Prot. N° 371 del 29/11/2022 ha approvato il progetto definitivo in oggetto dichiarando la pubblica utilità dell'opera da realizzare sul fondo di Vostra proprietà sito in Spello individuato al NCT del Comune di Spello al foglio 64 con la particella 600 (AB);
- che con nota prot. 21514 del 06/12/2022 VUS SpA, ai sensi dell'art. 224 comma 7 L.R. 1/2015 ha comunicato al proprietario l'avvenuta approvazione del progetto definitivo e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non è pervenuta alla Valle Umbra Servizi SpA osservazioni in forma scritta;

A.U.R.I. PROT. N. 0002325 DEL 07-03-2023

Vista

- la Determina Dirigenziale AURI prot.n.371 del 29/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo in oggetto dichiarando la **pubblica utilità dell'opera**;

Dato atto

- l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

Ravvisata pertanto

- la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento ed espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili individuati al NCT del Comune di Spello al Foglio 64 – P.lla 600 (AB) di proprietà della ditta Brunetti Fulvio nato a Valfabbrica (PG) il 04/06/1939;

Visto

- l'art. 228 della L.R. 1/2015;

DECRETA

a) l'occupazione anticipata dei terreni come di seguito descritti e specificati a favore di Valle Umbra Servizi SpA, in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AURI;

b) la determinazione dell'indennità di asservimento ed espropriazione, in via provvisoria, cosi quantificata come da tabella che segue;

Ditta catastale:

Brunetti Fulvio proprietario 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

Ditta	Riferimenti catastali			Nota	Esproprio	Valore	Indennità Provvisoria
Intestataria	Foglio	P.lla	Qualità		Area Mq	€/Mq	€
Brunetti Fulvio	64	600 (AB)	Seminativo Irriguo.	Esproprio	360,00	€ 2,50	**€ 900,00**

art. 1) il presente atto verrà notificato alla ditta proprietaria con le modalità di cui agli artt. 228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, almeno 20 gg prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;

A.U.R.I. PROT. N. 0002325 DEL 07-03-2023

art. 2) il tecnico incaricato per la redazione del Verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Geom. Roberto Chiocchi in qualità di Responsabile di Progetto Valle Umbra Servizi SpA, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

art. 3) il presente Decreto perde efficacia, come previsto dall'art. 228, comma 10, della L.R. n. 1/2015, qualora non venga emanato il Decreto di esproprio nel termine di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo e cioè entro il **29/11/2027**;

art. 4) l'esecuzione del presente Decreto, ai fini della **immissione in possesso**, è effettuata con le modalità (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) di cui all'art. 228 della L.R. n. 1/2015 nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;

art. 5) la ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 228 della L.R. n. 1/2015;

art. 6) la ditta proprietaria, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ha facoltà di convenire con la Valle Umbra Servizi SpA la volontaria cessione, in tal caso verrà corrisposto, ai sensi del comma 3 dell'art. 228 citato, un acconto pari all'80% della relativa indennità con le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 del TUE (Testo Unico Espropri D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii);

art. 7) di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di 30 giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;

art. 8) di corrispondere, ai sensi dell'art.228 comma 9 della L.R. 1/2015, l'indennità di occupazione, determinata come previsto dall'art. 50 comma 1 del TUE, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di espropriazione o dell'eventuale corrispettivo stabilito per la cessione volontaria relativa ai terreni interessati dal presente decreto;

art. 9) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Spello sul sito internet dell'AURI, sul sito internet della Valle Umbra Servizi Spa.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Marco Ranieri

GP

ML

A.U.R.I. PROT. N. 0002325 DEL 07-03-2023