

*Il Direttore Generale*

Spoletto, Prot. n. 16465 del **19 NOV 2024**

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA. "Lavori di sistemazione delle reti fognarie nel centro storico, realizzazione collettore fognario in Piazza d'armi, Comune di Spoleto."**

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Premesso che*

- in virtù della Convenzione con AURI Umbria, la Valle Umbra Servizi S.p.A è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni de Sub Ambito n. 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio di Spoleto;
- la Valle Umbra Servizi S.p.A. deve eseguire "lavori di sistemazione delle reti fognarie nel centro storico, realizzazione collettore fognario in Piazza d'armi, Comune di Spoleto" e che tale l'intervento è compreso nel Piano degli Interventi approvato dall'Assemblea dell'Autorità Umbra Rifiuti e Idrico con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 13 del 19/11/2022 con ID 386;
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'AURI Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Convenzione approvata dall'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n° 11 del 30/10/2020 (cfr art. 12 comma 6 della convenzione), ha delegato al Gestore VUS S.p.A. i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- con PDG n.31 del 23/03/2023 è stato disposto di procedere all'avviso ai privati di "avvio del procedimento preordinato alla dichiarazione di pubblica utilità";
- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015 con raccomandate A/R del 04/04/2023 è stata data notifica alle ditte interessate, come risultanti da Piano particellare, dell'avvio del procedimento;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi S.p.A. osservazioni in forma scritta;

**Valle Umbra Servizi** S.p.A.

Via Antonio Busetti 38/40, 06049 Spoleto (PG)  
Tel. 0743 23111  
C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540  
Capitale Sociale € 19.118.250,00 i.v.



- con Deliberazione del Consiglio Direttivo n.22 del 06/06/2023 AURI Umbria ha autorizzato la Valle Umbra Servizi S.p.A. a procedere per l'intervento denominato "Realizzazione collettore fognario in Piazza d'Armi" secondo le procedure di cui al "Regolamento per l'approvazione dei progetti definitivi del Gestore del S.I.I. ai sensi dell'art. 158-bis, D.lgs.152/2006";

**Considerato**

il PDG n.31 del 23/03/2023 Valle Umbra Servizi spa ha approvato il progetto definitivo in oggetto dichiarando la pubblica utilità dell'opera;

**Dato atto**

che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

**Ravvisata pertanto**

la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili come in seguito descritti ed individuati al NCT del Comune di Spoleto;

**Visto**

l'art. 228 della L.R. 1/2015;

**DECRETA**

a) **l'occupazione anticipata** dei terreni come di seguito descritti e specificati a favore di Valle Umbra Servizi S.p.A., in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AURI;

b) la determinazione dell'indennità di asservimento, in via provvisoria, così quantificata come da tabella che segue;

**Ditta catastale:** ITALMATCH CHEMICALS S.P.A. - P.IVA 13471010150;

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2356	SEMIN. ARBOR.	415,70	288,68	232,60	5.815,00	<b>6.103,68</b>

**Ditta catastale:** TRAPPETTI PIERO - C.Fisc. TRPPRI63R27I921L

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	76	C/6	121,55	84,41	37,00	925,00	<b>1.009,41</b>

**Ditta catastale:** CONDOMINIO CIVICO N.6 **diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	368	Bene non censibile	4,20	2,92	3,10	77,50	<b>80,42</b>

**Ditta catastale:** DI MARCO COSTRUZIONI S.N.C DI DI MARCO ALBERTO E DI MARCO GUELFO - P.IVA 2164070548

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2521	Vigneto	13,05	9,06	11,40	285,00	<b>294,06</b>

**Ditta catastale:** COSTRUZIONI DI MARCO S.R.L.- P.IVA 03211880541

**diritto:** proprietà 1/1

**Identificazione catastale del bene e determinazione indennità**

riferimenti catastali NCT Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
135	2571	semin. arbor.	12,50	8,68	0	0	<b>8,68</b>

