

Il Direttore Generale

Spoletto, Prot. n. 16178 del 14 NOV 2024

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA. "lavori di spostamento condotta acquedotto in localita' Borgo Cerreto e realizzazione stazione di sollevamento acque reflue zone di Borgo Cerreto. comune di Cerreto di Spoleto".

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- in virtù della Convenzione con AURI Umbria, la Valle Umbra Servizi S.p.A è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni de Sub Ambito n. 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio di Cerreto di Spoleto;
- la Valle Umbra Servizi S.p.A. deve eseguire un intervento denominato **"Razionalizzazione attraversamenti dei sistemi idrici e fognari al Fiume Nera in località Borgo Cerreto – CUP E71B21004550005"** nel comune di Cerreto di Spoleto (come accorpamento degli interventi già denominati <<Realizzazione stazione di sollevamento acque reflue zone di Borgo Cerreto>> e <<Spostamento condotta acquedotto Argentina in località Borgo Cerreto>>);
- preso atto che l'intervento è compreso nel Piano degli Interventi approvato dall'Assemblea dell'Autorità Umbra rifiuti e Idrico con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 11 del 30/10/2020 (ID 301 – ID 387) e nella proposta formulata dal Gestore del SII ai sensi della Deliberazione ARERA 30 DICEMBRE 2021 639/2021/R/IDR come acquisita al protocollo AURI n.6582 del 25/07/2022 (ID 508 - Razionalizzazione attraversamenti dei sistemi idrici e fognari al Fiume Nera in località Borgo Cerreto);
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'AURI Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Convenzione approvata dall'Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n° 11 del 30/10/2020 (cfr art. 12 comma 6 della convenzione), ha delegato al Gestore VUS S.p.A. i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità;

- in ottemperanza all'art. 224 comma 7 L.R. Umbria n. 1/2015 con raccomandate A/R del 29/08/2022 è stata data notifica alle ditte interessate, come risultanti da Piano particellare, dell'avvio del procedimento;
- nei previsti 30 giorni dalla data di notifica non sono pervenute alla Valle Umbra Servizi S.p.A. osservazioni in forma scritta;

Considerato

il PDG n.5 del 11/01/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo dove, ai sensi dell'art.12 1 comma punto a) del D.P.R.327/2001, ne deriva la Dichiarazione di pubblica utilità;

Dato atto

che l'avvio dei lavori riveste carattere di somma urgenza per l'esigenza di tutela e di salvaguardia delle condizioni igienico-sanitarie dei luoghi;

Ravvisata pertanto

la necessità di emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili come in seguito descritti ed individuati al NCT del Comune di Cerreto di Spoleto;

Visto

l'art. 228 della L.R. 1/2015;

DECRETA

a) **l'occupazione anticipata** dei terreni come di seguito descritti e specificati a favore di Valle Umbra Servizi S.p.A., in quanto delegata ai poteri espropriativi dall'AURI;

b) la determinazione dell'indennità di asservimento, in via provvisoria, così quantificata come da tabella che segue;

Ditta catastale: MORGANTI PAOLO – C.F. MRG PLA 80T09 H501N - **diritto:** proprietà 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

riferimenti catastali NCT Cerreto di Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servizi		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
33	916	SEMINATIVO	841,65	35,07	58,80	58,80	122,23
	917		48,40	2,02	25,00	25,00	
	918		32,20	1,34	0,00	0,00	

Ditta catastale: COMUNITA' MONTANA VALNERINA- C.Fisc. 3051620544

diritto: proprietà 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

riferimenti catastali NCT Cerreto di Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
34	602	PRATO	13,10	0,55	3,50	3,50	26,59
	604	SEMINATIVO	41,70	1,74	20,80	20,80	

Ditta catastale: CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA E S. LORENZO – Arcidiocesi Spoleto-Norcia **diritto:** proprietà 1/1

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

riferimenti catastali NCT Cerreto di Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
34	590	PRATO	107,20	4,47	32,00	32,00	1.227,63
	603	SEMINATIVO	1.772,20	73,84	964,90	964,90	
	605	SEMINATIVO	181,00	7,54	98,40	98,40	
	606	PRATO	155,60	6,48	40,00	40,00	

Ditta catastale:

LORELUCCI PATRIZIA – C.Fisc. LRTPRZ64M55F935Y; **diritto:** proprietà 1/3

PATRIZI ELEONORA - C.Fisc. PTRLNR89S57I921P; **diritto:** proprietà 1/3

PATRIZI STEFANO - C.Fisc. PTRSFN86R13I921Q; **diritto:** proprietà 1/3;

Identificazione catastale del bene e determinazione indennità

riferimenti catastali NCT Cerreto di Spoleto			indennità di occupazione		indennità di servitù		TOTALE indennità
foglio	par.lla	qualità	mq.	€	mq.	€	€
38	53	SEMINATIVO	613,70	25,57	98,00	98,00	123,57

art. 1) il presente atto verrà notificato alle ditte proprietarie con le modalità di cui agli artt. 228 1° comma e 229 della L.R. n. 1/2015, al fine della presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;

